**Отчет о выполненных работах МКД, находящихся в управлении**

**ООО «УправДом» за 2015 год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Ед. изм/кол-во** | **Дата выполнения** |
| **Ул. Жуковского д.3** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2014 год |
| Замена участка С/О |  | 13.01.2015г. |
| Устранена течь лежака ХВС |  | 19.03.2015г. |
| Замена воздушника | Шт/2-Ø15 | 19.01.2015г. |
| Прочистка канализации |  | 09.04.2015г.  21.05.2015г.  24.05.2015г. |
| Устранили течь вентиля ХВС (кв.9) |  | 09.07.2015г. |
| Устранили течь стояка ХВС (кв.9) |  | 17.07.2015г. |
| Изоляция С/О | Пог.м/25 | 23.09.2015г. |
| Замена задвижки ХВС | Шт/1-Ø50 | 02.12.2015г. |
| Замена стояка ХВС (кв. 20 до кв. 25) | Пог.м/6 | 02.12.2015г. |
| Чистка отвода от стояка ХВС  (из кв.20) (кв.25) |  | 04.12.2015г. |
| Косметический ремонт подъездов | Шт/4 | Март 2015г. |
| Сбивание сосулек |  | Весенний-зимний период |
| Установка козырька над подъездами | Шт/1 | 17.02.2015г. |
| Штукатурка откосов дверей | Кв.м/2,5 | 02.03.2015г. |
| Уборка сараев подъезд №1 |  | 05.03.2015г. |
| Сняты аварийные кирпичи, лежащие на кровле |  | 31.03.2015г. |
| Прочистка вентиляционных труб |  | 24.04.2015г. |
| Покраска двух скамеек | Гр/300 | 17.06.2015г. |
| Восстановление вентиляционной трубы |  | 26.08.2015г. |
| Установка маячков |  | 30.09.2015г. |
| **Ул. Жуковского**  **д. 3а** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Замена воздушника | Шт/1 | 24.03.2015г. |
| Устранен прорыв ХВС (кв.7) |  | 29.06.2015г |
| Замена канализационного стояка (кв.8) | Пог.м/2,5 | 14.07.2015г. |
| Замена вентиля (кв.12) | Шт/2-Ø40 | 16.07.2015. |
| Установлен хомут на участок стояка ХВС | Шт/1 | 03.09.2015г. |
| Замена аварийного участка ХВС (сварка), установлен вентиль | Шт/1 | 09.09.2015г. |
| Прочистка канализации |  | 21.09.2015г.  26.11.2015г. |
| Замена вентиля на лежаке ХВС | Шт/1 | 25.09.2015г. |
| Замена стояка ХВС (кв.25) |  | 26.11.2015г. |
| Косметический ремонт подъездов | Шт/3 | Февраль 2015г. |
| Ремонт двери | Шт/1 | 15.01.2015г. |
| Покраска песочницы, скамейки | Кг/1,5 | 26.05.2015г. |
| Восстановление вентиляционной трубы | Шт/113 | 20.07.2015г. 21.07.2015г.  23.07.2015г. |
| Восстановление разделки трубы | Шт/2 | 20.07.2015г. |
| Штукатурка трещин по фасаду | Кг/10 | 22.09.2015г. |
| **Ул. Жуковского д.6** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Косметический ремонт подъезда | Шт/3 | Январь 2015г. |
| Установлен хомут на стояк ХВС | Шт/1 | 16.01.2015г. |
| Прочистка канализации |  | 26.01.2015г. 28.01.2015г.  05.02.2015г. 27.02.2015г.  04.03.2015г. 12.03.2015г.  05.05.2015г. |
| Замена ввода вентиля ХВС | Пог.м/2  Шт/1-Ø50 | 04.02.2015г. |
| Уборка ИТП |  | 26.03.2015г. |
| Замена задвижки ИТП | Шт/1-Ø50 | 14.05.2015г. |
| Поставлен хомут на ХВС |  | 09.07.2015г. |
| Замена участка С/О | Пог.м/2 | 19.08.2015г. |
| Устранили течь стояка ХВС | Пог.м/2 | 20.08.2015г. |
| Установлен хомут на стояк ХВС |  | 22.12.2015г. |
| Повешен замок на чердак | Шт/1 | 23.01.2015г. |
| Установка почтовых ящиков | Шт/5 | 23.01.2015г. |
| Ремонт входной двери |  | 12.02.2015г. |
| Установка информационной доски | Шт/1 | 26.02.2015г. |
| Ремонт двери | Шт/1 | 27.02.2015г. |
| Восстановление остекления подъезд №1; №3 | Кв.м/2 | 20.03.2015г. |
| Прочистка вентиляционных труб |  | 22.04.2015г. |
| Восстановление вентиляционного короба |  | 23.04.2015г. |
| Восстановление вентиляционного короба в Т/Ц |  | 24.04.2015г. |
| Покраска стены в ИТП | Кв.м/4 | 11.06.2015г. |
| Ремонт козырьков подъезд №1; №2; №3 | Кв.м/5 | 24.09.2015г.  25.09.2015г. |
| **Ул. Жуковского 6а** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Прочистка канализации |  | 12.01.2015г. 14.01.2015г  24.02.2015г. 27.02.2015г.  10.03.2015г. 16.03.2015г.  19.03.2015г. 30.03.2015г.  31.03.2015г. 05.05.2015г.  13.05.2015г. 15.05.2015г.  25.05.2015г. 28.05.2015г.  29.05.2015г. 01.06.2015г.  02.06.2015г. 18.06.2015г.  13.07.2015г. 17.07.2015г  22.07.2015г. 17.08.2015г.  02.09.2015г. 09.09.2015г.  20.11.2015г. |
| На участок С/О установлен хомут | Шт/1 | 22.01.2015г. |
| Устранили течь С/О (сварка) |  | 28.01.2015г. |
| Установлен чоп в лежак канализации |  | 29.01.2015г. |
| Демонтаж трубы С/О |  | 12.03.2015г. |
| Замена вентиля в ИТП | Шт/3-Ø50  Шт/1-Ø15 | 20.05.2015г. |
| Замена вентиля (кв.33) | Шт/4-Ø15 | 11.09.2015г. |
| Установлен вентиль на стояке С/О (кв.25) | Шт/1-Ø25 | 12.10.2015г. |
| Установлен вентиль на лежак С/О (кв.46) | Шт/2-Ø15 | 15.10.2015г. |
| Изоляция трубы ХВС |  | 09.11.2015г. |
| Устранили течь С/О | Пог.м/10 | 16.11.2015г. |
| Устранение течи С/О обратки | Пог.м/3  Пог.м/8 | 10.12.2015г.-11.12.2015г. |
| Укрепление труб С/О, изоляция | Пог.м/30 | 15.12.2015г. |
| Разбор сараев в подвальном помещение |  | 12.01.2015г. 13.05.2015г.  03.09.2015г. 04.09.2015г.  14.09.2015г. 15.09.2015г.  17.09.2015г. 18.09.2015г.  21.09.2015г.22.09.2015.  23.09.2015г. 24.09.2015г.  25.09.2015г.  Октябрь  Ноябрь  декабрь до 18.12.2015г. |
| Установка проушин, повешен замок подъезд №1 | Шт/3 | 14.01.2015г. |
| Ремонт кровли (кв. 29) |  | 14.01.2015г. |
| Ремонт двери подъезд №2 | Шт/1 | 16.01.2015г. |
| Восстановление остекления подъезд №2 | Кв.м/1 | 19.02.2015г. |
| Ремонт фундамента | Кв.м/126,2 | 19.03.2015г. 20.03.2015г.  20.04.2015г. 21.04.2015г.  22.04.2015г. 23.04.2015г.  27.04.2015г. 05.05.2015г.  06.05.20ё5г. 12.05.2015г.  13.05.2015г. 15.05.2015г.  18.05.2015г. 19.08.2015г.  23.09.2015г. 10.12.2015г.  14.12.2015г. |
| Установка оголовка на вентиляционную трубу | Шт/1 | 20.03.2015г. |
| Повешены почтовые ящики подъезд №3 |  | 24.03.2015г. |
| Остекление в подъезде №3 | Кв.м/1,8 | 24.03.2015г. |
| Остекление в подъезде №1 | Кв.м/2,5 | 25.03.2015г. |
| Установка коньков на кровле | Пог.м/82 | 25.05.2015г. 09.06.2015г.  21.08.2015г. |
| Покраска скамейки | Кг/1,3 | 26.05.2015г. |
| Ремонт песочницы | Шт/1 | 26.05.2015г. |
| Покраска песочницы, скамеек | Шт/5 | 27.05.2015г. |
| **Ул. Жуковского д.6-б** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Косметический ремонт подъездов | Шт/3 | Март 2015г. |
| Прочистка канализации |  | 24.02.2015г. 16.03.2015г.  19.03.2016г. 01.04.2015г.  08.05.2015г. 25.05.2015г.  28.05.2015г. 09.06.2015г.  17.06.2015г. 19.06.2015г.  08.07.2015г. 25.08.2015г.  23.12.2015г. |
| Замена тройника канализации (кв.16) |  | 07.07.2015г. |
| Замена вентиля на стояке ХВС (кв.36) | Шт/1 | 07.07.2015г. |
| Замена участка канализации | Пог.м/5 | 29.12.2015г |
| Замена лежака С/О | Пог.м/12 | 29.12.2015г. |
| Разбор сараев в подвале |  | 13.01.2015г. 27.01.2015г.  13.02.2015г. 16.02.2015г.  18.02.2015г. 19.02.2015г.  20.02.2015г. 26.02.2015г.  27.02.2015г. 05.03.2015г.  06.03.2015г. 10.03.2015г.  11.03.2015г. 12.03.2015г.  13.03.2015г. 17.03.2015г.  18.03.2015г. |
| Ремонт отмостки | Пог.м/25 | 16.01.2015г.  30.03.2015г. |
| Ремонт козырька | Шт/1 | 03.02.2015г. |
| Остекление рам | Кв.м/2,5 | 17.03.2015г. |
| Ремонт кровли | Кв.м/2 | 19.03.2015г. |
| Установка решетки на приямок | Шт/1 | 30.03.2015г. |
| Установка коньков | Пог.м/27 | 06.04.2015г. 27.04.2015г.  22.06.2015г. |
| Ремонт приямка |  | 14.04.2015г. |
| Замена стропила | Пог.м/6 | 18.05.2015г. |
| Демонтаж козырька |  | 27.08.2015г. |
| Ремонт входной двери- петли | Шт/2 | 01.10.2015г. |
| Ремонт лестничного марша |  | 04.12.2015г. |
| **Ул. Жуковского д.7** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Косметический ремонт подъездов | Шт/3 | Март 2015г. |
| Прочистка канализации |  | 23.01.2015г. 30.04.2015.  15.05.2015г. 08.06.2015г.  15.06.2015г. 23.11.2015г.  24.11.2015г. |
| Замена стояка ХВС (кв.25.28.31) | Пог.м/11 | 05.02.2015г. |
| Замена воздушника С/О | Шт/1-Ø15 | 24.03.2015г. |
| Откачка воды в подвале | Л/АИ-92-5  Л/АИ-92-7  Л/АИ-92-3,5  Л/АИ-92-3,5  Л/АИ-92-4  Л/АИ-92-4 | 21.04.2015г. 22.04.2015г.  23.04.2015г. 24.04.2015г.  05.05.2015г. 15.05.2015г. |
| Замена канализационного стояка (кв.29) | Пог.м/2 | 07.08.2015г. |
| Замена фанового стояка | Пог.м/2 | 07.08.2015г. |
| Ремонт потолка (кв. 28) | Кв.м/0.25 | 06.02.2015г. |
| Штукатурка стен и потолка (кв. 25) | Кв.м/1 | 06.02.2015г. |
| Установка козырька | Шт/1 | 092.03.2015г. |
| Остекление в подъезде | Кв.м/13,77 | 06.04.2015г. 07.04.2015г.  08.04.2015г. |
| **Ул. Жуковского д. 7а** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Замена стояка ХВС |  | 22.06.2015 |
| **Ул. Жуковского д. 10** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Замена стояка ХВС (кв.61) | Пог.м/8 | 25.02.2015г. |
| Устранена течь стояка ХВС (кв.53) |  | 12.03.2015г. |
| Замена лежака ХВС | Пог.м/4 | 19.03.2015г. |
| Прочистка канализации |  | 16.04.2015г.  20.11.2015г. |
| Установка вентиля | Шт/2 | 18.05.2015г. |
| Изоляция С/О ИТП | Пог.м/12 | 04.06.2015г. |
| Устранена течь стояка ХВС (кв.37) |  | 22.07.2015г. |
| Откачка воды в подвале |  | 09.12.2015г. |
| Устранили прорыв С/О | Пог.м/3 | 22.12.2015г. |
| Установка ручки на входную дверь подъезда | Шт/1 | 20.01.2015г. |
| Остекление в подъезде | Кв.м/15.29 | 06.02.2015г. 17.02.2015г.  18.02.2015г. 14.04.2015г.  15.04.2015г. 20.04.2015г.  24.04.2015г. 27.04.2015г. |
| Снято аварийное железо с кроли |  | 24.02.2015г. |
| Установка рамы с креплением |  | 17.04.2015г. |
| Покраска песочницы, качели, горки, 3 скамейки | Кг/2,75 | 27.05.2015г. |
| Ремонт площадки под контейнера |  | 04.06.2015г. |
| Установка водосточных труб | Шт/4 | 04.06.2015г. |
| Ремонт крыльца 1 и 2 подъезд | Кв.м/8 | 09.09.2015г. 16.09.2015г.  17.09.2015г. 21.09.2015г.  22.09.2015г. |
| Установка парапета | Кв.м/2 | 11.11.2015г. |
| Установка решетки на окно подъезд №2 |  | 11.11.2015г. |
| **Ул. Жуковского д. 13а** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Прочистка канализации |  | 03.07.2015г.  10.07.2015г. |
| Замена канализационного лежака | Пог.м/2 | 13.07.2015г. |
| Повешены почтовые ящики |  | 03.03.2015г. |
| Ремонт кровли (кв. 10) | Кв.м/10 | 11.09.2015г. |
| Ремонт входной двери в подъезд и в ИТП (петли, проушины) | Шт/4 | 01.10.2015г. |
| Ремонт перил и протяжка пола подъезд №2 | Шт/2 | 12.10.2015г. |
| Ремонт входной двери подъезд №1 |  | 30.10.2015г. |
| **Ул. Жуковского д. 15** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Косметический ремонт (подъезд №2) | Шт/1 | Апрель 2015г. |
| Ремонт двери, установка пружины | Шт/1 | 23.01.2015г. |
| Повешен замок на чердачный люк | Шт/1 | 23.01.2015г. |
| Разбор аварийного участка вентиляционной трубы |  | 06.05.2015г. |
| **Ул. Жуковского д. 17а** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Прочистка канализации |  | 17.02.2015г. 18.05.2015г  21.08.2015г. 03.08.2015г.  12.10.2015г. 20.11.2015г. |
| Замена воздушника С/О | Шт/3 | 24.03.2015г. |
| Ревизия вентиля | Шт/1 | 02.09.2015г. |
| Остекление в подъезде | Кв.м/2,21 | 07.10.2015г. |
| **Ул. Жуковского д. 19** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Откачка воды в подвале |  | 21.01.2015г. |
| Установка манометров | Шт.2 | 02.02.2015г. |
| Замена воздушника | Шт/4 | 24.03.2015г. |
| Замена канализационного стояка | Пог.м/3 | 26.03.2015г. |
| Замена стояка ХВС (кв.4) | Пог.м/5 | 03.04.2015г. |
| Ремонт цоколя | Кв.м/3 | 17.03.2015г. |
| Установка песочницы | Шт/1 | 07.07.2015г. |
| Замер среднесуточных токов в шести квартирах |  | 12.01.2015г.-18.01.2015г. |
| Монтаж электрощитов на лестничных площадках | Шт/6 | февраль |
| Монтаж электропроводки между щитами | Пог.м/200 | 01.03.2015г.-15.03.2015г. |
| Установка автоматических выключателей в щиты учета | Шт/36 | 15.03.2015г.-31.03.2015г. |
| Установка электросчетчиков | Шт/6 | 01.04.2015г.-15.04.2015г. |
| Установка прибора учета на общедомовые нужды: установка электрощита учета, автоматических выключателей | Шт/1  Шт/4  Пог.м/50 | 14.04.2015г.-30.04.2015г. |
| Установка прибора учета на общедомовое потребление электроэнергии: установка общедомового выключателя, установка автоматических выключателей, установка плавких предохранителей | Шт/1  Шт/1  Шт/3  Шт/3  Пог.м/50 | 01.05.2015г.-18.05.2015г. |
| Замена межэтажной электропроводки, монтаж заземлителя | Пог.м/60  Шт/1 | 19.05.2015г-29.05.2015г. |
| Ревизия задвижек |  | 27.05.2015г. |
| Промывка С/О |  | 03.06.2015г. |
| **Ул. Жуковского д.21** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Откачка воды ИТП | Л/АИ-92-22 | 20.01.2015г.  27.01.2015г.  10.07.2015г.  14.10.2015г.  20.11.2015г. |
| Установлен хомут на С/О | Шт/1 | 22.01.2015г. |
| Замена лежака ХВС  стояка ХВС | Пог.м/4  Пог.м/1 | 29.01.2015г. |
| Замена задвижки Т3 в ИТП, устранение течи элеваторного узла | Шт/1-Ø50 | 29.01.2015г. |
| Замена аварийного участка ХВС | Пог.м/5 | 16.07.2015г. |
| Прочистка канализации |  | 20.11.2015г. |
| Вскрытие пола | Кв.м/05 | 22.01.2015г. |
| Закрытие пола | Кв.м/1,2 | 30.01.2015г. |
| Бетонирование пола подъезд №2 | Кв.м/1,5 | 12.03.2015г. |
| Ремонт проушин, повешен замок | Шт/1 | 10.04.2015г. |
| Ремонт петли входной двери | Шт/1 | 14.04.2015г. |
| **Ул. Жуковского д.23** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Замена вентиля ХВС (кв.21) | Шт/1-Ø20 | 02.03.2015г. |
| Установлен вентиль (кв.5) |  | 02.06.2015г. |
| Прочистка канализации |  | 28.08.2015г.  01.10.2015г.  15.10.2015г.  22.10.2015г. |
| Откачка води ИТП | Л/АИ-92-14 | 01.09.2015г.  02.09.2015г.  23.09.2015г.  24.09.2015г. |
| Замена аварийного участка канализации | Пог.м/4 | 01.09.2015г. |
| Установлен бандаж на канализационный стояк |  | 02.09.2015г. |
| Устранение течи змеевика С/О (кв.15) |  | 16.10.2015г. |
| Закрытие чердачного люка |  | 02.03.2015г. |