**Отчет о выполненных работах МКД, находящихся в управлении**

**ООО «УправДом» за 2015 год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Ед. изм/кол-во** | **Дата выполнения** |
| **Ул. Ломоносова д. 14** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015год |
| Сбивание сосулек |  | Весенний-зимний период |
| **Ул. Ломоносова д. 16** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015г. |
| Прочистка канализации |  | 19.01.2015г. 23.01.2015г.  26.01.2015г. 18.02.2015г.  25.03.2015г. 17.04.2015г.  20.04.2015г. 30.04.2015г.  06.05.2015г. 20.05.2015г.  28.05.2015г. 02.11.2015г.  16.11.2015г. 28.12.2015г. |
| На канализационный лежак установлен хомут, течь устранена | Шт/1 | 26.03.2015г. |
| Замена канализационного лежака | Пог.м/4 | 16.06.2015г. |
| Устранили течь С/О (кв.1) |  | 05.11.2015г. |
| Установлен бандаж на С/О (кв.1) | Шт/1 | 16.11.2015г. |
| Отбит аварийный участок штукатурки дома |  | 25.02.2015г. |
| Штукатурка фасада над окном | Кв.м/2,5 | 01.10.2015г. 02.10.2015г. |
| Закрытие кв. 6 |  | 04.12.2015г. 11.12.2015г. |
| Ремонт двери ИТП (проушины, замок) | Шт/3 | 04.12.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д.17** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Закрытие слуховых окон | Шт/3 | 20.02.2015г. |
| Ремонт кровли | Кв.м/3 | 30.04.2015г. |
| Ремонт потолка в подъезде №1 |  | Декабрь 2015г. |
| **Ул. Ломоносова д. 18** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Замена кран фильтра (кв.3) |  | 21.08.2015г. |
| Замена стояка ХВС (кв.1 и 3) |  | 25.08.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д. 19** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2014 год |
| Утеплили трубы ХВС (кв.16) | Пог.м/5 | 19.02.2015г. |
| Отогрев ХВС (кв. 16) |  | 16.02.2015г. 18.02.2015г. |
| Ремонт входной двери подъезда (петли) | Шт/3 | 12.01.2015г. |
| Ремонт кровли | Кв.м/2 | 07.05.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д.20** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Замена ввода вентиля ХВС и части лежака | Пог.м/2 |  |
| Прочистка канализации |  | 21.09.2015г. 17.11.2015г. |
| Ремонт кровли |  | 05.05.2015г. |
| Установка песочницы | Шт/1 | 17.06.2015г. |
| Покраска песочницы, скамеек | Шт/6 | 19.06.2015г. |
| Установка коньков | Пог.м/8 | 10.07.2015г. |
| Установка оголовка на вентиляционную трубу | Шт/1 | 12.08.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д.21** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Прочистка канализации |  | 12.01.2015г. 18.02.2015г.  02.03.2015г. 18.08.2015г. |
| Устранили течь ХВС (кв.10) |  | 14.01.2015г. |
| Замена лежака ХВС  стояка | Пог.м/8  Пог.м/2,7 | 17.08.2015г. |
| Устранили течь с ревизии (кв.13) |  | 19.08.2015г. |
| Ревизия вентиля |  | 07.09.2015г. |
| Демонтаж аварийной антенны на кровле |  | 15.01.2015г. |
| Штукатурка эркера |  | 07.07.2015г. |
| Ремонт кровли | Кв.м/4 | .02.10.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д. 22** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Прочистили канализацию |  | 13.02.2015г. |
| Ревизия вентиля (кв.6) |  |  |
| Замена ввода С/О | Пог.м/1,6 | 27.10.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д. 24** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Прочистка канализации |  | 03.07.2015г.  14.08.2015г. |
| Установлен чоп в ИТП |  | 11.09.2015г. |
| Уборка в ИТП |  | 15.09.2015г. |
| Замена канализационного стояка (кв.8) | Пог.м/3 | 19.10.2015г. |
| Ремонт кровли – установка коньков | Пог.м/16 | 06.10.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д. 25** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Прочистка канализации |  | 30.06.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д. 26** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2014 год |
| Замена ввода, установлен хомут |  | 17.02.2015г. |
| Замена ввода С/О | Пог.м/6 | 20.02.2015г. |
| Ремонт кровли | Кв.м/4 | 01.04.2015г. |
| Бетонирование крыльца | Кв.м/1,5 | 20.08.2015г.  21.08.2015г. |
| Отмазка у крыльца | Пог.м/3,5 | 03.09.2015г. |
| Штукатурка цоколя, + отмазка у цоколя | Кв.м/16,5  Пог.м/41 | 10.09.2015г. 11.09.2015г.  01.10.2015г. 05.10.2015г.  12.11.2015г. 13.11.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д.27** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Прочистка канализации |  | 21.08.2015г. 24.08.2015г.  28.10.2015г. |
| Штукатурка откосов | Кв.м/3 | 15.01.2015г. |
| Ремонт кровли | Кв.м/2 | 09.10.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д.28** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Уборка ИТП |  | 07.07.2015г. |
| Замена задвижки Т3 в ИТП |  | 05.11.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д.29** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Устранена течь в ИТП |  | 14.04.2015г. |
| Замена пола в тамбуре |  | 02.02..2015г. |
| Остекление в подъезде |  | 15.07.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д.30** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Уборка ИТП |  | 07.07.2015г. |
| Прочистка канализации |  | 04.12.2015г. |
| Установка ручки на входную дверь в подъезде | Шт/1 | 26.01.2015г. |
| Ремонт кровли | Пог.м/1 | 28.04.2015г. |
| Установка двери (петли, пружина) | Шт/3 | 02.12.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д.32** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2014 год |
| Прочистка канализации |  | 23.01.2015г.  18.08.2015г.  27.08.2015г.  30.09.2015г. |
| Уборка ИТП |  | 07.07.2015г. |
| Замена задвижки Т4 в ИТП |  | 13.11.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д.34** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Демонтаж и сборка стояка, ревизия вентиля (кв.5) |  | 2015г. |
| Уборка ИТП |  | 07.07.2015г. |
| Прочистка канализации |  | 23.11.2015г.  24.11.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д.36** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Косметический ремонт  (подъезд №1) | Шт/1 | Апрель 2015г. |
| Изоляция С/О | Пог.м/14 | 29.06.2015г. |
| Прочистили систему ХВС |  | 14.09.2015г. |
| Установлен почтовый ящик | Шт/1 | 16.01.2015г. |
| Ремонт коробки входной двери подъезд №2 |  | 04.02.2015г. |
| Остекление в подъезде №3 | Кв./м/1,5 | 17.04.2015г. |
| Ремонт стропила | Шт/5 | 15.05.2015г. |
| Установка коньков на кровлю | Пог.м/14 | 01.06.2015г. |
| Закрытие слуховых окон |  | 11.12.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д. 37** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Замена вентиля  переход | Шт/2-Ø25  Шт/2 | 04.09.2015г. |
| Ревизия запорной арматуры |  | 07.09.2015г. |
| Ремонт потолка в тамбуре | Кв.м/2 | 26.10.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д.38** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Ремонт кровли | Кв.м/4 | 09.10.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д.41** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 201 год |
| Замена вентиля  переход | Шт/2-Ø25  Шт/2 | 04.09.2015г. |
| Прочистка канализации |  | 28.10.2015г. |
| Устранена течь фановой трубы |  | 10.12.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д.42** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Установка бандажа (кв.9) |  | 17.02.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д. 43** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Замена вентиля | Шт/2-Ø25 | 04.09.2015г. |
| Прочистка канализации |  | 28.12.2015г. |
| Ремонт ступеней |  | 30.09.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д. 44** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Установили заглушки, течь ХВС устранена |  | 08.05.2015г. |
| Замена канализационного стояка | Пог.м/2 | 03.08.2015г. |
| Прочистка канализации |  | 14.10.2015г.  23.11.2015г. |
| Остекление в подъезде №1 |  | 12.01.2015г. |
| Установка песочницы | Шт/1 | 14.07.2015г. |
| Ремонт в кв. №8 | Кв.м/1 | 06.08.2015г. |
| Ремонт входной двери подъезд №2 (петли, проушины) | Шт/5 | 14.10.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д. 45** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Замена вентиля | Шт/2-Ø25 | 15.07.2015г. |
| Замена вентиля | Шт/2-Ø25 | 04.09.2015г. |
| Замена задвижки Т1 ИТП | Шт/1-Ø50 | 05.11.2015г. |
| Замена воздушника | Шт/1-Ø20 | 05.11.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д.46** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Прочистка канализации |  | 16.04.2015г.  05.11.2015г.  09.11.2015г.  11.11.2015г.  25.11.2015г.  24.12.2015г. |
| Установлен вентиль на стояке ХВС |  | 21.05.2015г. |
| Изоляция С/О ИТП | Пог.м/13 | 04.06.2015г. |
| Замена задвижек Т1,Т2 в ИТП | Шт/2 |  |
| Ремонт входной двери подъезд №3 |  | 14.01.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д. 47** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Замена вентиля | Шт/1-Ø25 | 04.09.2015г. |
| Закрыт т/ц - замок | Шт/1 | 17.02.2015г. |
| Восстановление разделки у вентиляционной трубы | Шт/1 | 07.09.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д. 48** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Замена задвижки Т4 в ИТП | Шт/1-Ø80 | 15.01.2015г. |
| Закрыт ИТП |  | 16.01.2015г. |
| Замена аварийного участка ХВС | Пог.м/10 | 06.03.2015г. |
| Восстановили ХВС | Пог.м/1 | 14.04.2015г. |
| Прочистка канализации |  | 15.04.2015г. |
| Изоляция С/О ИТП | Пог.м/10 | 05.06.2015г. |
| Ревизия вентиля, устранена течь |  | 02.09.2015г. |
| Остекление в подъезде | Кв.м/1 | 04.02.2015г. |
| Установка информационных досок | Шт/3 | 05.02.2015г. |
| Ремонт двери подъезд №3 | Шт/3 | 28.02.2015г. |
| Ремонт двери, повешен замок | Шт/2 | 06.04.2015г. |
| Бетонирование полов в подъезде |  | 30.04.2015г. |
| Установка проушины на подвальную дверь | Шт/1 | 05.05.2015г. |
| Установка песочницы | Шт/1 | 22.07.2015г. |
| Ремонт слухового окна | Кв.м/4 | 07.08.2015г. |
| Покраска двери ИТП, перил |  | 01.09.2015г. |
| Покраска окон, решеток, батареи, труб подъезд №1 |  | 28.09.2015г. |
| Покраска перил |  | 29.09.2015г. |
| Покраска двери, плинтусов, поручней, чердачного люка, лестницы |  | 30.09.2015г. |
| **Ул. Ломоносова**  **д. 48-а** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Установлен вентиль | Шт/1-Ø15 | 30.04.2015г. |
| Изоляция С/О в ИТП | Пог.м/3 | 05.06.2015г. |
| Замена стояка ХВС и канализации (кв.18) | Пог.м/6 | 20.08.2015г. |
| Устранили течь ХВС (кв.23) |  | 05.10.2015г. |
| Устранили течь стояка ХВС |  | 05.11.2015г. |
| Остекление в подъезде | Кв.м/4 | 11.02.2015г. |
| Ремонт оконных решёток |  | 12.02.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д.49** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Замена задвижки Т1 в ИТП | Шт/1-Ø40 | 18.02.2015г. |
| Замена задвижки Т2 в ИТП | Шт/1-Ø50 | 10.11.2015г. |
| Замена задвижки Т4 в ИТП | Шт/1-Ø50 | 13.11.2015г. |
| Сварка трубы С/О |  | 13.11.2015г. |
| Установка оголовка |  | 22.10.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д.50** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Устранили течь канализационного стояка (кв.19) | Пог.м/3 | 22.01.2015г. |
| Устранили течь отвода ХВС (кв.19) |  | 26.01.2015г. |
| Прочистка канализации |  | 03.02.2015г. 17.02.2015г.  04.08.2015г. 07.08.2015г.  12.08.2015г. 07.09.2015г. |
| Замена аварийного участка лежака ХВС  Вентиль | Пог.м/3  Шт/1-Ø25 | 10.02.2015г. |
| Врезка резьбы и вентиля (кв.19) | Шт/1 | 19.02.2015г. |
| Замена канализационного стояка (кв.36) | Пог.м/3 | 18.02.2015г. |
| Замена лежака ХВС | Пог.м/7 | 18.02.2015г. |
| Прочистили врезку (кв.5) |  | 16.03.2015г. |
| Замена канализационного стояка (кв.40) | Пог.м/2 | 04.08.2015г. |
| Замена канализационного стояка (кв.43) | Пог.м/2 | 06.08.2015г. |
| Устранена течь фановой трубы (кв.43) |  | 07.08.2015г. |
| Замена ввода вентиля ХВС | Шт/1-Ø50  Пог.м/2,67 | 11.08.2015г. |
| Замена стояка ХВС | Пог.м/4 | 18.12.2015г. |
| Установка проушины на подвал | Шт/1 | 10.02.2015г. |
| Закрытие окна в подъезде |  | 09.04.2015г. |
| Штукатурка откосов | Пог.м/6 | 13.07.2015г. 15.07.2015г. |
| Бетонирование порога | Кв.м/4 | 13.07.2015г. |
| Бетонирование крыльца |  | 03.12.2015г. 04.12.2015г. |
| Штукатурка цоколя | Кв.м/8 | 07.12.2015г. 09.12.2015г. |
| Бетонирование приямка | Кв.м/3 | 08.12.2015г. |
| **ул. Ломоносова д.51** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Устранена течь канализационного стояка (кв.3) |  | 13.02.2015г. |
| Прочистка канализации |  | 15.06.2015г.  27.08.2016г. |
| Замена вентиля | Шт/2-Ø25 | 04.09.2015г. |
| Устранение залива в подъезде №1 |  | 12.01.2015г. |
| Ремонт подъезда | Кв.м/18,5 | 13.01.2015г. 18.02.2015г.  16.04.2015г. 17.04.2015г.  20.04.2015г.21.04.2015г.  27.04.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д.53** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Чистка шайб С/О |  | 19.08.2015г. |
| Замена вентиля | Шт/1-Ø25 | 04.09.2015г. |
| Ремонт двери в т/ц, петли | Шт/2 | 21.04.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д. 55** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Ремонт входной двери подъезд №1 |  | 05.08.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д.57** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Устранена течь трубы С/О |  | 06..05.2015г. |
| Прочистка канализации |  | 17.07.2015г.26.11.2015г. |
| Замена сброс вентиля  переход | Шт/2-Ø25  Шт/2 | 03.09.2015г. |
| Устранили течь радиатора (кран шаровый) (кв.10) | Шт/1-Ø20 | 09.11.2015г. |
| Установка порога подъезд №2 |  | 22.07.2015г. |
| Протяжка пола |  | 07.08.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д.59** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Замена лежака С/О |  | 31.07.2015г. |
| Установлен вентиль  переход | Шт/2-Ø25  Шт/2 | 03.09.2015г. |
| Устранили течь С/О |  | 04.12.2015г. |
| Ремонт пола |  | 16.02.2015г. |
| Штукатурка стены, бетонирование порога подъезд №1 | Кв.м/10 | 24.12.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д. 63** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| На систему С/О установлен хомут (кв.1) | Шт/1 | 20.02.2015г. |
| Замена аварийного участка С/О |  | 24.02.2015г. |
| Откачка воды в ИТП |  | 25.02.2015г. |
| Установка вентиля  переход | Шт/2-Ø25  Шт/2 | 03.09.2015г. |
| Ремонт двери в т/ц + замок | Шт/1 | 26.02.2015г. |
| Повешен замок на т/ц | Шт/1 | 14.04.2015г. |
| Ремонт кровли | Кв.м/2 | 28.04.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д. 65** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Замена участка ХВС (кв.2) | Пог.м/1 | 24.02.2015г. |
| Прочистка канализации |  | 16.03.2015г. |
| Устранили течь С/О |  | 23.04.2015г. |
| Подключили стояк ХВС (кв.5) |  | 18.05.2015г. |
| Установка вентиля  переход | Шт/2-Ø25  Шт/2 | 03.09.2015г. |
| Бетонирование пола |  | 24.04.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д. 69** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Прочистка канализации |  | 02.02.2015г. |
| Уборка и осушка ИТП |  | 03.02.2015г. |
| Замена вентиля на внутрянки (кв.16) |  | 09.02.2015г. |
| Установка вентиля  переход | Шт/2-Ø25  Шт/2 | 03.09.2015г. |
| Закрытие нежилой квартиры №15 |  | 13.01.2015г. |
| Закрыто окно |  | 23.03.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д. 71** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Прочистка канализации |  | 20.03.2015г. |
| Установка вентиля  переход | Шт/2-Ø25  Шт/2 | 03.09.2015г. |
| Изоляция С/О в ИТП | Пог.м/25 | 22.09.2015г. |
| Устранили течь С/О в ИТП (сварка) |  | 03.10.2015г. |
| Устранена течь лежака С/О (кв.13) | Пог.м/3 |  |
| Откачка воды в ИТП |  | 19.11.2015г. |
| Замена лежака ХВС (кв.13) | Пог.м/10 | 30.11.2015г. |
| Изоляция С/О | Пог.м/3 | 23.12.2015г. |
| Закрытие двери в кв.17 |  | 25.032015г. |
| Установка маячков | Шт/14 | 22.09.2015г. |
| Восстановление отделочного слоя цоколя и фасада |  | 22.10.2015г. |
| Восстановление вентиляционных труб | Шт/7 | 23.10.2015г. |
| Восстановление козырьков над подъездом №1, №2 | Шт/2 | 23.10.2015. |
| Установка оголовка на вентиляционные трубы | Шт/7 | 28.10.2015г. |
| Грунтовка цоколя, побелка фасада | Кв.м/50 | 03.11.2015г. |
| Ремонт входной двери и чердачного люка, закрыто слуховое окно |  | 19.11.2015г. |
| Штукатурка козырьков над подъездом №1, №2 |  | 30.11.2015г. |
| Бетонирование пола, штукатурка стен подъезд №2 | Кв.м/3 | 11.12.2015г. 14.12.2015г.  16.12.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д. 73** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Замена вентиля  переход | Шт/2-Ø25  Шт/2 | 03.09.2015г. |
| Замена аварийного участка канализации | Пог.м/4 | 01.10.2015г. |
| Восстановление водосточной трубы |  | 03.04.2015г. |
| Установка маячков на фасаде |  | 04.09.2015г. |
| **Ул. Ломоносова д. 75** | Работа по заявкам. Выполнение работ по договору управления |  | 2015 год |
| Прочистка канализации |  | 09.02.2015г.  22.07.2015г.  02.11.2015г. |
| Изоляция С/О ИТП | Пог.м/14 | 29.06.2015г. |
| Замена вентиля  переход | Шт/2-Ø25  Шт/2 | 03.09.2015г. |
| Изоляция С/О | Пог.м/10 | 22.09.2015г. |
| Замена ввода С/О | Пог.м/1 | 01.10.2015г. |
| Замена прокладки в Ревизии | Шт/1 | 01.10.2015г. |
| Ремонт кровли | Кв.м/2 | 05.05.2015г. |
| Разобран аварийный участок вентиляционной трубы |  | 06.06.2015г. |
| Уборка кирпичей с кровли |  | 08.05.2015г. |
| Ремонт двери ИТП |  | 22.09.2015г. |
| Установлена разделка у двух вентиляционных труб |  | 22.09.2015г. |