

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и периодичность выполнения

| № п/п | Наименование работ | Периодичность |
|-------------|--|--|
| 1 | Работы по содержанию придомовой территории | |
| | Уборка придомовой территории | 5 дней в неделю |
| | Выкашивание газонов (придомовой территории) | 3 раза в сезон |
| | Стрижка кустарника, вырубка поросли | 1 раз в год |
| | Расчистка проездов в зимний период | по мере необходимости |
| 2 | Работы, связанные с вывозом мусора | |
| | Вывоз КГМ | по мере необходимости |
| | Вывоз мусора (ТБО) из контейнеров | по мере накопления |
| 3 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание | 24 часа |
| 4 | Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния | |
| | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 2 раза в год |
| | Посыпка территорий песком в зимнее время | по мере необходимости |
| | Уборка вспомогательных помещений (чердаков, теплопунктов) | 1 раз в год |
| | Дератизация, дезинфекция | по мере необходимости |
| | Обслуживание внутрименового газового оборудования (ВДГО) | 1 раз в три года |
| | Периодическая проверка и прочистка вентиляционных каналов | 3 раз в год |
| 5 | Работы по устранению неисправностей | |
| 5.1 | Устранение неисправностей в системах ХВС и канализации | |
| | Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре | по мере необходимости |
| | Ремонт и замена, вентилялей (В), задвижек (З) | по мере необходимости |
| | Смена небольших участков трубопроводов (водопровод) | по мере необходимости |
| | Смена небольших участков трубопроводов (канализация) | по мере необходимости |
| | Смена прокладок в водопроводных сетях | по мере необходимости |
| | Прочистка канализационных труб | по мере необходимости |
| 5.2. | Устранение неисправностей в системе отопления | |
| | Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре | по мере необходимости |
| | Осмотр и ревизия системы отопления | 2 раза в год |
| | Разборка и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилялей, задвижек | 1 раз в год |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по мере необходимости |
| | Ремонт и замена, вентилялей (В), задвижек (З) | по мере необходимости |
| | Смена небольших участков трубопроводов (отопления) | по мере необходимости |
| | Изоляция трубопроводов системы отопления | по мере необходимости |
| | Замена радиаторов отопления на л/к | по мере необходимости |
| 5.3 | Устранение неисправностей в системах электроснабжения | |
| | Замена автоматических выключателей | по мере необходимости |
| | Мелкий ремонт электропроводки | по мере необходимости |
| | Ремонт и осмотр электрощитов/ППР | 12/3 раз(а) в год |
| | Замеры сопротивления изоляции проводки | 1 раз в три года |
| 5.4 | Устранение в конструктивных элементах зданий | |
| | Ремонт кровли отдельными участками | по мере необходимости |
| | Ремонт входных дверных и оконных проемов, перил | по мере необходимости |
| 6. | Освещение мест общего пользования | |
| | Замена электрических ламп/ светильников и их составляющих в местах общего пользования | по мере необходимости, не чаще 1 раз в месяц |
| 7. | Работы, осуществляемые при подготовке МКД к сезонной эксплуатации | |
| | Осмотр и ревизия системы водопровода и канализации | 2 раза в год |
| | Ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание системы отопления | 1 раз в год |
| | Осмотр зданий МКД, конструктивных элементов МКД | 2 раза в год |
| | Остекление рам на лестничных клетках | по мере необходимости |

Ген. директор ООО "УправДом"

А.Н. Гусев

