

Информация о выполняемых работах (услугах), периодичности выполнения и стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	периодичность	Стоимость, руб. за ед.изм.
1. Работы по вывозу ТБО				
1.1	Вывоз крупногабаритного мусора	куб.м.	по мере необходимости	400,00
1.2	Вывоз ТБО из накопительных контейнеров	куб. м	ежедневно при накоплении более 2,5 куб.м	250,00
2. Уборка общедомового имущества (подвалов (при наличии), чердаков, кровель, теплопунктов)				
2.1	Очистка кровли от мусора, листьев	кв.м	2 раза в год	1,24
2.2	Уборка подвалов (при наличии), чердаков, теплопунктов	кв.м	по мере необходимости	1,24
2.3	Дезинсекция от насекомых	кв. м	по мере необходимости	1,17
2.4	Дезинсекция от грызунов	кв. м	по мере необходимости	4,34
3. Работы по обслуживанию ВДГО и вентиляционных каналов				
3.1	Техническое обслуживаниевнутридомового газового оборудования	пог.м	1 раз в 3 года	22,61
3.2	Периодическая проверка вент.каналов	кв.м общей площади помещ.	3 раза в год	1,36
3.3	Прочистка вентиляционных каналов	пог. м вент. канала	по мере необходимости	65,27
4. Работы (услуги) по содержанию и ремонту инженерных систем				
4.1	устранение течи в трубопроводах	1 место	по мере необходимости	265,90
4.2	смена небольших участков (до 2х метров) труб до d=20 мм	пог.м	по мере необходимости	711,13
4.3	смена небольших участков (до 2х метров) труб до d=25 мм	пог.м	по мере необходимости	808,44
4.4	смена небольших участков (до 2х метров) труб до d=32 мм	пог.м	по мере необходимости	880,66
4.5	смена небольших участков (до 2х метров) трубопроводов d=25-30 мм	пог.м	по мере необходимости	1 206,50
4.6	смена небольших участков (до 2х метров) трубопроводов d=80 мм	пог.м	по мере необходимости	1 330,61
4.7	смена небольших участков (до 2х метров)трубопроводов d=100 мм	пог.м	по мере необходимости	1 354,61
4.8	проверка исправности канализационных вытяжек	кв.м общей площади помещ.	по мере необходимости	1,36
4.9	прочистка канализационного лежака	пог.м	по мере необходимости	12 527,16
4.10	мелкий ремонт теплоизоляции при d=50 мм	пог.м	по мере необходимости	450,57
4.11	мелкий ремонт теплоизоляции при d=75 мм	пог.м	по мере необходимости	477,29
4.12	мелкий ремонт теплоизоляции при d=100 мм	пог.м	по мере необходимости	518,15
4.13	ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	по мере необходимости	181,47
4.14	консервация системы отопления	пог.м	по мере необходимости	41,37
4.15	ремонт элеваторного узла	1 узел	по мере необходимости	12 610,97
4.16	восстановление утепления трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	кв.м	по мере необходимости	2 723,47
4.17	смена задвижек диаметр до 100 мм	задвижка	по мере необходимости	4 719,00
4.18	смена вентиля диаметром до 25 мм	вентиль	по мере необходимости	394,30
4.19	смена вентиля диаметром 25 мм	вентиль	по мере необходимости	421,01
4.20	смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	вентиль	по мере необходимости	483,54
4.21	установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром 15-20 мм	кран	по мере необходимости	625,17
4.22	установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром 21-25 мм	кран	по мере необходимости	697,11
4.23	Регулировка и наладка системы отопления	1 здание	по мере необходимости	1 296,25
4.24	Окончательная проверка при сдаче системы отопления	1 трубопровод	по мере необходимости	5,36
4.25	промывка системы отопления	куб. м здания	1 раз в год	3,00
5. Работы (услуги) по содержанию и ремонту электрических сетей				
5.1	замена выключателя	1 выключатель	по мере необходимости	111,71
5.2	ремонт электрощитов	1 устройство	по мере необходимости	458,08
5.3	замена, монтаж электропроводки	пог. м	по мере необходимости	92,67
5.4	проверка заземления оболочки электрического кабеля	метр	по мере необходимости	6,48
5.5	замеры сопротивления изоляции проводов	1 измерение	1 раз в 3 года	92,58
5.6	замена электрических ламп в местах общего пользования	1 лампа	по мере необходимости	72,00
5.7	замена светильников в местах общего пользования	1 светильник	по мере необходимости	253,90
5.8	обслуживание общедомового прибора учета	1 прибор учета	по мере необходимости	

6. Работы (услуги) по содержанию и ремонту конструктивных элементов				
6.1	частичный ремонт участков отмостки	кв. м	по мере необходимости	793,60
6.2	частичный ремонт участков цоколя	кв. м	по мере необходимости	310,50
6.3	частичный ремонт кровли	кв. м	по мере необходимости	665,00
6.4	ремонт входных подъездных дверей	1 полотно	по мере необходимости	2 109,65
6.5	ремонт деревянных полов в местах общего пользования	1 кв.м	по мере необходимости	290,10
6.6	заделка выбоин в цементных полах в местах общего пользования	1 кв. м	по мере необходимости	390,00
6.7	восстановление остекления мест общего пользования	кв. м	по мере необходимости	1 846,30
6.8	временная замена разбитого стекла фанерой	кв. м	по мере необходимости	230,90
7. Работы (услуги) по содержанию и ремонту детских площадок				
7.1	окраска поверхности песочницы	1 песочница	1 раз в год	201,00
7.2	окраска вешела	1 вешело	1 раз в год	340,50
7.3	окраска качели	1 качель	1 раз в год	413,65
7.4	окраска скамьи	1 скамья	1 раз в год	180,45
7.5	ремонт скамьи	1 скамья	по мере необходимости	1 561,72
7.6	ремонт песочницы	1 песочница	по мере необходимости	1 545,35
7.7	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1 раз в год	1 041,55
8. Работы (услуги) по проведению осмотров				
8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	кв.м общей площади	2 раза в год	0,99
8.2	Осмотр фасадов	кв.м общей площади	2 раза в год	0,98
8.3	Осмотр шиферной кровли	кв.м. кровли	2 раза в год	1,17
8.4	Осмотр рулонной кровли	кв.м кровли	2 раза в год	1,17
8.5	Осмотр водопровода, канализации, системы отопления	квартира	по мере необходимости	215,45
8.6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн.клетках	1 л/кл	не реже 2 раза в год	37,73
8.7	Проверка изоляции электропроводки и её укрепление	пог.м	2 раза в год	33,95
8.8	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях (при наличии подвала) и теплопунктах	кв. м осматриваемых помещений	3 раза в год	1,22
9. Содержание лестничных клеток				
9.1	мытьё лестничных маршей и площадок для 4х-5ти этажного дома	кв.м мест общего польз.	ежемесячно	6,19
9.2	мытьё лестничных маршей и площадок нижних трех этажей для 4х и 5ти этажного дома	кв.м мест общего польз.	ежемесячно	5,90
9.3	мытьё лестничных маршей и площадок для 3х этажного дома	кв.м мест общего польз.	ежемесячно	5,90
9.4	мытьё окон	кв. м оконных рам	1 раз в год	6,70
9.5	протирка плафонов	шт	1 раз в год	2,68
9.6	протирка подоконников	кв. м подоконников	1 раз в год	6,96
9.7	мытьё дверей	кв. м дверей	1 раз в год	7,00
9.8	подметание лестничных маршей и площадок для 3х этажного дома	кв.м мест общего пользования	1 раз в неделю	3,15
9.9	подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей для 4х и 5ти этажного дома	кв.м мест общего пользования	1 раз в неделю	2,45
10. Содержание придомовой территории				
10.1	<i>Подметание территорий в дни без осадков с усовершенствованным покрытием</i>			
10.1.1	1 класс	кв.м	по мере необходимости	0,64
10.1.2	2 класс	кв.м	по мере необходимости	0,73
10.1.3	3 класс	кв.м	по мере необходимости	0,91
10.2	<i>Подметание территорий в дни без осадков с неусовершенствованным покрытием</i>			
10.2.1	1 класс	кв.м	по мере необходимости	0,77
10.2.2	2 класс	кв.м	по мере необходимости	0,91
10.2.3	3 класс	кв.м	по мере необходимости	1,14
10.3	<i>Подметание территорий в дни без осадков без покрытия</i>			
10.3.1	1 класс	кв.м	по мере необходимости	0,96
10.3.2	2 класс	кв.м	по мере необходимости	1,14
10.3.3	3 класс	кв.м	по мере необходимости	1,46
10.4	<i>Подметание свежеевпавшего снега с усовершенствованным покрытием</i>			
10.4.1	1 класс	кв.м	по мере необходимости	2,80
10.4.2	2 класс	кв.м	по мере необходимости	3,26
10.4.3	3 класс	кв.м	по мере необходимости	3,71
10.5	<i>Подметание свежеевпавшего снега с неусовершенствованным покрытием</i>			
10.5.1	1 класс	кв.м	по мере необходимости	3,40
10.5.2	2 класс	кв.м	по мере необходимости	3,90
10.5.3	3 класс	кв.м	по мере необходимости	4,44

10.6	<i>Подметание свежесыпанного снега без покрытия</i>			
10.6.1	1 класс	кв.м	по мере необходимости	4,12
10.6.2	2 класс	кв.м	по мере необходимости	4,76
10.6.3	3 класс	кв.м	по мере необходимости	5,49
10.7	<i>Посыпка территорий с усовершенствованным покрытием противогололедными материалами</i>			
10.7.1	1 класс	кв.м	по мере необходимости	29,82
10.7.2	2 класс	кв.м	по мере необходимости	34,29
10.7.3	3 класс	кв.м	по мере необходимости	39,43
10.8	<i>Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период</i>			
10.8.1	1 класс	кв.м	5 дней в неделю	0,36
10.8.2	2 класс	кв.м	5 дней в неделю	0,45
10.8.3	3 класс	кв.м	5 дней в неделю	0,54
10.9	<i>Подметание территории с неусовершенствованным покрытием в летний период</i>			
10.9.1	1 класс	кв.м	5 дней в неделю	0,50
10.9.2	2 класс	кв.м	5 дней в неделю	0,59
10.9.3	3 класс	кв.м	5 дней в неделю	0,68
10.10	<i>Подметание территории без покрытия в летний период</i>			
10.10.1	1 класс	кв.м	5 дней в неделю	0,59
10.10.2	2 класс	кв.м	5 дней в неделю	0,68
10.10.3	3 класс	кв.м	5 дней в неделю	0,78
10.11	Уборка контейнерных площадок	кв.м	ежедневно	6,65
10.12	уборка газонов	кв. м	5 дней в неделю	3,20
10.14	выкашивание газонов	кв. м	3 раза в сезон	3,35
10.15	сризка кустарников, вырубка поросли	дерево	1 раз в год	243,00

Генеральный директор ООО "УправДом"

А.Н. Гусев

