

УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Общие работы, относящиеся к содержанию общего имущества многоквартирного дома

1. Работы по содержанию придомовой территории;
2. Работы по содержанию лестничных клеток;
3. Работы, связанные с вывозом мусора;
4. Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния;
5. Работы по устранению неисправностей;
6. Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период;
7. Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период;
8. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание;
9. Освещение мест общего пользования;

1. Работы по содержанию придомовой территории:

а) уборка в зимний период:

- подметание свежевывающего снега - 1 раз в сутки;
- посыпка территорий противогололедными материалами - 1 раз в сутки;
- подметание территорий в дни без снегопада - 1 раз в сутки;
- уборка контейнерных площадок (при их наличии) - 1 раз в сутки;

б) уборка в теплый период:

- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в сутки;
- очистка урн от мусора - 1 раз в двое суток;
- уборка газонов - 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов - 3 раза в сезон;
- уборка контейнерных площадок (при их наличии) - 1 раз в сутки;
- подметание территорий в дни выпадения обильных осадков - 1 раз в двое суток;
- стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев - 1 раз в год;

2. Работы по содержанию лестничных клеток:

- а) влажное подметание лестничных площадок и маршей, 1 раз в неделю;
- б) мытье лестничных маршей и площадок, 1 раз в месяц;
- в) ежегодное (весной) мытье окон, протирку стен, дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов на лестничной площадке;

3. Работы, связанные с вывозом мусора:

- а) вывоз мусора из накопительных емкостей (контейнеров) ежедневно;

4. Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния:

- а) удаление с крыш снега и наледей;
- б) очистка кровли от мусора, грязи, листьев два раза в год - весной и осенью;
- в) посыпка территорий песком в зимнее время;
- г) уборка вспомогательных помещений (подвалов и чердаков) и кабины лифта;
- д) дератизация, дезинфекция подвалов;
- е) обеспечение температурно-влажностного режима подвала, исправление вентиляции, устранение и предотвращение сырости и замачивания фундамента и подвалов.

5. Работы по устранению неисправностей:

- а) устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; осмотр, очистка и замена регулирующих кранов вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры; набивка сальников, смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров и др.);
- б) устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.), ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;
- в) смена небольших участков трубопроводов до 2 метров;
- г) устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.), ремонт электрощитов, замена плавких вставок в них, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки;
- д) прочистка канализационных труб и трубопроводов гор./хол. водоснабжения, откачка воды из подвалов,

- е) проверка исправности канализационных вытяжек и их прочистка;
- ж) проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах и их прочистка;
- з) частичный ремонт кровли, уборка наледи с кровли
- и) укрепление и прочистка защитных решеток водоприемных воронок и водостоков;
- к) укрепление козырьков, ограждений, крылец;
- л) закрытие люков и входов на чердаки и в подвальные помещения;
- м) снятие показаний домашних и групповых электросчетчиков.
- н) обслуживание внутридомового газового оборудования

6. Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период:

- а) консервация системы центрального отопления;
- б) ремонт оборудования детских и спортивных площадок;

7. Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- а) ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- б) укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- в) утепление нижнего и верхнего розлива отопления и горячего водоснабжения;
- г) ремонт и очистка кровли, сливов и желобов, укрепление и ремонт парапетных ограждений крыши;
- д) остекление и закрытие чердачных слуховых окон, остекление лестничных клеток в две нитки;
- е) ремонт входных дверей, установка самозакрывающихся устройств (пружины);
- ж) частичный ремонт цоколей и отмостков;
- з) ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов;
- и) ремонт и прочистка наружных водостоков;
- к) устранение причин подтапливания подвальных помещений;
- л) ремонт и замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (с последующим гидравлическим испытанием);
- м) ревизия запорной арматуры холодного и горячего водоснабжения.

8. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание

9. Освещение мест общего пользования

- а) Замена электрических ламп/ светильников и их составляющих в местах общего пользования.

Ген. директор ООО «УправДом»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.Н. Гусев'.

А.Н. Гусев