


«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ООО «УправДом»
А.Н. Гусев
« _____ » 2015г.
Самарская обл., г. Самары

**Перечень услуг,
направленных на достижение целей управления МКД, выполняемых
ООО «УправДом»
в рамках договора управления**

1. Обеспечение получения жителями коммунальных услуг горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения в зависимости от благоустройства многоквартирного дома, путем оказания услуг и выполнения работ по обслуживанию внутридомовых инженерных сетей.

2. Информирование собственников и пользователей жилых помещений о предстоящих ремонтных работах, испытании, ином изменении режима работы инженерных сетей.

3. Ведение и хранение соответствующей технической, бухгалтерской, хозяйственно-финансовой и иной документации, связанной с исполнением договора управления.

4. Рассмотрение обращений Собственников и Пользователей помещений по вопросам связанным с исполнением договора управления.

5. Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирных домов.

6. Заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.

7. Учет собственников помещений в многоквартирных домах ведется на основании данных регистрационного учета по месту жительства и по месту пребывания.

Персональные данные гражданина на основании Указа Президента РФ от 06.03.1997 № 188 включены в перечень сведений конфиденциального характера.

Обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных декларировано как цель Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 04.06.2011) «О персональных данных».

Разглашение таких данных не допускается.

8. Взыскание с собственников и пользователей в установленном законом порядке задолженности по оплате услуг в рамках договора управления.

9. Услуга по охране подъездов и коллективных автостоянок не оказывается, т.к. собственники не приняли решение по оказанию таковых услуг.

10. Иные услуги по управлению многоквартирным домом не оказываются.